

HONORAIRES TRANSACTION

HABITATION - TERRAIN	
Montant de la vente	Honoraires T.T.C
Inférieur à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 120 000 €	8 %
De 120 001 € à 300 000 €	7 %
De 300 001 € à 600 000 €	6 %
De 600 001 € à 1 000 000 €	5 %
Supérieur à 1 000 001 €	4 %
COMMERCE, PROFESSIONNEL, INDUSTRIEL	
9 %	
<small>En cas de rémunération à la charge de l'acquéreur, l'honoraire sera calculé sur le prix net vendeur.</small>	
<small>En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal.</small>	
Estimation hors mandat de vente avec remise de document officiel : 150€ T.T.C (supplément de 30€ T.T.C pour adresse à plus de 15km)	

HONORAIRES LOCATION

HABITATION – GARAGE – BOX		
	Honoraires T.T.C bailleur	Honoraires T.T.C locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	5% du loyer annuel hors charge	5% du loyer annuel hors charge dans la limite de 8€/m2 habitable
Etat des lieux	2% du loyer annuel hors charge	2% du loyer annuel hors charge dans la limite de 3€/m2
<small>Loi Duflot, n°2014-336 du 24 mars 2014</small>		
COMMERCE, PROFESSIONNEL, INDUSTRIEL, TERRAIN		
1 mois de loyer T.T.C à la charge du preneur		
Avenant au contrat de location : 150.00€ T.T.C		

HONORAIRES GESTION

Pack Essentiel	Pack Privilège	Pack Sérénité
7% H.T du loyer charges comprises (soit 8.4% TTC) Frais de location en sus (Voir le tableau ci-dessus)	8% H.T du loyer charges comprises (soit 9.6% TTC) Frais de location en sus (Voir le tableau ci-dessus)	11% H.T du loyer charges comprises (soit 13.2% T.T.C) <u>Pas d'honoraires de location pour le locataire ni le propriétaire</u>
Avenant au contrat de gestion : 150.00€ T.T.C		
Garantie loyer impayé, dégradation : 3% T.T.C		

Taux de T.V.A : 20%

Tarif en vigueur au 01/08/2024

SARL Loge et Vous au capital de 5000€ - RCS Castres 928 255 041 – NAF 68.31Z – TVA intracommunautaire FR89 928 255 041
Compagnie Assurance MMA IARD, 160 rue Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Carte Professionnelle Transaction et Gestion : CPI 8102 2024 000 000 002 délivrée par la CCI du Tarn

Caisse de Garantie : Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions, 59 avenue Pierre Mendès-France, 75013 Paris, T : 110 000€ / G : 110 000€
Compte séquestre Crédit Mutuel 2 rue Raymond Vittoz, 81100 Castres : n° 10278 02236 00020986503